В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ межмуниципальный

районный (народный) суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на квартиру

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ межрайонный прокурор г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предъявил в интересах несовершеннолетнего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, и.о.)

иск в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ межмуниципальный народный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о признании договоров купли-продажи и мены квартир недействительными.

В частности, в исковом заявлении ставится вопрос о признании

недействительным договора купли-продажи квартиры, расположенной по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с этим договором, я приобрел в собственность у гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ указанную квартиру. Ставя вопрос о незаконности

(фамилия, и.о.)

совершенной мной сделки купли-продажи квартиры, прокурор тем самым

оспаривает мое право собственности, и, кроме того, по существу

оспаривает мое право, а также права членов моей семьи проживать в

указанной квартире. Собственниками принадлежащей в настоящее время мне

квартиры в разное время были: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

До того как эту квартиру приобрел я с ней был совершен целый ряд

гражданско-правовых сделок, в том числе - она была предметом

купли-продажи и мены.

Основанием для признания недействительной покупки этой квартиры

является, по мнению прокурора, то обстоятельство, что при продаже

квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в которой в настоящее время проживает гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ранее

(фамилия, и.о.)

являвшийся вместе с гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственником моей квартиры)

(фамилия, и.о.)

были нарушены права несовершеннолетнего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не было

(фамилия, и.о.)

дано разрешение на эту сделку органами опеки и попечительства). Однако

данное обстоятельство не может повлиять на мои права на указанную

квартиру. В соответствии со ст. 302 ГК РФ имущество, возмездно

приобретенное у лица, которое не имело право его отчуждать, не может

быть истребовано прежним собственником в том случае, если

приобретатель не знал и не мог знать о том, что отчуждатель был не

вправе осуществлять соответствующие юридические действия.

Как видно из материалов рассматриваемого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судом

гражданского дела, в момент совершения сделки купли-продажи квартиры

по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, я не знал и не мог знать, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, и.о.)

не имела права продавать указанную квартиру. Более того, сама

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об этом также не знала и не могла знать.

(фамилия, и.о.)

В соответствии с имевшимися в тот момент документами, гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являлась собственником квартиры и ее право

(фамилия, и.о.)

собственности на квартиру было удостоверено компетентными органами, в

том числе государственными (нотариусом, Департаментом Муниципального

жилья г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Соответственно, никаких сомнений в правах

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ распоряжаться квартирой по своему усмотрению, а

(фамилия, и.о.)

также в правомерности совершенной мной сделки в тот момент не было и

не могло быть. Кроме того, никаких доказательств, которые говорили бы

о том, что квартира по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ была похищена, либо выбыла

из владения законных собственников помимо их воли, не имеется.

Таким образом, в соответствии со ст. 302 ГК РФ, я являюсь

добросовестным приобретателем квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. И эта квартира не может быть истребована у

меня, в том числе и бывшими собственниками. Соответственно, я сохраняю

все права на указанную квартиру. Однако, предъявляя иск о признании

недействительной совершенной мной сделки купли-продажи квартиры,

прокурор тем самым оспаривает мое право владеть, пользоваться и

распоряжаться принадлежащим мне жилым помещением. По изложенным выше

основаниям мои права оспорены прокурором без достаточных на то

оснований, и ни при каких обстоятельствах. Даже в случае признания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судом всех сделок с оспариваемой квартирой

недействительными, я не могу быть лишен права собственности на

принадлежащую мне в настоящее время квартиру.

На основании изложенного, в соответствии со ст. ст. 3, 126, 127

ГПК РСФСР,

ПРОШУ:

Признать за мной право собственности на квартиру, расположенную

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рассмотрев мое

исковое заявление совместно с иском прокурора.

Приложения:

1. Копия искового заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прокурора.

2. Копии договоров купли-продажи, мены.

3. Квитанция об оплате гос. пошлины.

Истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.